

Kołobrzeg 31.07.2015 r.

### LIST REFERENCYJNY

Mamy przyjemność poinformować wszystkich zainteresowanych, iż Firma EUROSTAR Marek Pater z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim ul. Podchorążych 35, pełniła funkcję Inżyniera Kontraktu zadania inwestycyjnego „Budynek Mieszkalny Wielorodzinny z garażem podziemnym przy ul. Bałtyckiej 16A w Kołobrzegu – Etap III” o kubaturze całkowitej 10 126 m<sup>3</sup>, powierzchni zabudowy 586,65 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 3 166,28 m<sup>2</sup>. Obiekt uzyskał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w dn. 10.07.2015r. Całkowite zakończenie inwestycji planowane jest na dzień 30 czerwca 2016 r.

Zakres umowy obejmował następujące czynności objęte nadzorem inwestorskim:

- Przeprowadzenie (w imieniu Inwestora) negocjacji kontraktowych z oferentami, z przygotowaniem, wzorów umów, protokołów z negocjacji, aż do ostatecznego zawarcia umowy,
- Przekazanie wykonawcy placu budowy,
- Nadzór nad wykonywanymi robotami pod względem ich zgodności z zawartą umową, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa Budowlanego,
- Dokonywanie odbiorów przejściowych i końcowych,
- Rozliczanie finansowe wykonanych robót w porozumieniu z Bankiem finansującym inwestycję,
- Uczestnictwo w procedurach gwarancyjnych,
- Nadzór nad realizowanymi dostawami, usługami i wyposażeniem technicznym wraz z uzyskaniem odbiorów przez Urząd Dozoru Technicznego,
- Udział w przeprowadzaniu wszystkich niezbędnych czynności rozruchowych zadania,
- Uzyskanie decyzji na pozwolenie na użytkowanie wraz ze wszystkimi niezbędnymi decyzjami służb,
- Wykonanie oraz uzyskanie samodzielności lokali.

Wartość całkowita Etapu III inwestycji wyniosła powyżej 9 000 000 zł brutto w cenach sprzedaży. Nadzór inwestorski obejmował następujące prace:

- Zagospodarowanie placu budowy,
- Roboty ziemne wraz z odwodnieniem terenu,
- Konstrukcje stalowe,
- Konstrukcje żelbetowe
- Roboty murowe,
- Instalacje sanitarne,
- Instalacje elektryczne + instalacje niskoprądowe,
- Przyłącza zewnętrzne CO, wod-kan i elektryczne,
- Zabezpieczenia przeciwpożarowe,

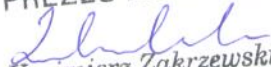
- Instalacje wentylacji,
- Komplet robót budowlanych wykończeniowych,
- Elewacyjne w technologii płyt elewacyjnych i tynkowo – mineralne,
- Roboty zewnętrzne tj. place, drogi, mała architektura, oświetlenie zewnętrzne itp.

Wyjątkowe zaangażowanie i modelowa współpraca na linii Inwestor – Inżynier Kontraktu pozwala nam oceniać Firmę jako podmiot o wysokiej sprawności organizacyjnej i technicznej, oferujący usługi, które cechuje należyta staranność oraz terminowe wykonanie zleconego zakresu rzeczowego Umowy.

Mając na uwadze dotychczasową współpracę z przyjemnością możemy rekomendować Firmę EUROSTAR Marek Pater wszystkim przyszłym Inwestorom i Zamawiającym.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

  
Kazimierz Zakrzewski

"HAGA PARTNERS"  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Bolesława Chrobrego 71  
66-105 POMORSKO  
Regon 080070248, KRS 0000261273  
NIP 9730851726