

Kołobrzeg 01.10.2014 r.

LIST REFERENCYJNY

Mamy przyjemność poinformować wszystkich zainteresowanych, iż Firma EUROSTAR Marek Pater z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim ul. Podchorążych 35, pełniła funkcję Inżyniera Kontraktu zadania inwestycyjnego „Budynek Mieszkalny Wielorodzinny z garażem podziemnym przy ul. Bałtyckiej 16D w Kołobrzegu – Etap II” o kubaturze całkowitej 10 126 m³, powierzchni zabudowy 586,65 m² i powierzchni użytkowej 3 166,28 m². Obiekt uzyskał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w dn. 06.08.2014. Całkowite zakończenie inwestycji planowane jest na dzień 30 czerwca 2016 r.

Zakres umowy obejmował następujące czynności objęte nadzorem inwestorskim:

- Przeprowadzenie (w imieniu Inwestora) negocjacji kontraktowych z oferentami, z przygotowaniem, wzorów umów, protokołów z negocjacji, aż do ostatecznego zawarcia umowy,
- Przekazanie wykonawcy placu budowy,
- Nadzór nad wykonywanymi robotami pod względem ich zgodności z zawartą umową, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa Budowlanego,
- Dokonywanie odbiorów przejściowych i końcowych,
- Rozliczanie finansowe wykonanych robót w porozumieniu z Bankiem finansującym inwestycję,
- Uczestnictwo w procedurach gwarancyjnych,
- Nadzór nad realizowanymi dostawami, usługami i wyposażeniem technicznym wraz z uzyskaniem odbiorów przez Urząd Dozoru Technicznego,
- Udział w przeprowadzaniu wszystkich niezbędnych czynności rozruchowych zadania,
- Uzyskanie decyzji na pozwolenie na użytkowanie wraz ze wszystkimi niezbędnymi decyzjami służb,
- Wykonanie oraz uzyskanie samodzielności lokali.


Wartość całkowita Etapu I inwestycji wyniosła powyżej 9 000 000 zł brutto w cenach sprzedaży. Nadzór inwestorski obejmował następujące prace:

- Zagospodarowanie placu budowy,
- Roboty ziemne wraz z odwodnieniem terenu,
- Konstrukcje stalowe,
- Konstrukcje żelbetowe
- Roboty murowe,
- Instalacje sanitarne,
- Instalacje elektryczne + instalacje niskoprądowe,
- Przyłącza zewnętrzne CO, wod-kan i elektryczne,
- Zabezpieczenia przeciwpożarowe,

- Instalacje wentylacji,
- Komplet robót budowlanych wykończeniowych,
- Elewacyjne w technologii płyt elewacyjnych i tynkowo – mineralne,
- Roboty zewnętrzne tj. place, drogi, mała architektura, oświetlenie zewnętrzne itp.

Wyjątkowe zaangażowanie i modelowa współpraca na linii Inwestor – Inżynier Kontraktu pozwala nam oceniać Firmę jako podmiot o wysokiej sprawności organizacyjnej i technicznej, oferujący usługi, które cechuje należyta staranność oraz terminowe wykonanie zleconego zakresu rzeczowego Umowy.

Mając na uwadze dotychczasową współpracę z przyjemnością możemy rekomendować Firmę EUROSTAR Marek Pater wszystkim przyszłym Inwestorom i Zamawiającym.

Z poważaniem
Kazimierz Marek Zakrzewski

Prezes Zarządu

„HAGA PARTNERS”
Spółka z o.o. z siedzibą w siedzibą działalności
ul. Bolesława Chrobrego 71
66-105 POMORSKO
Regon 080070248, KRS 0000261273
NIP 9730851726

LIST REFERENCYJNY

Mamy przyjemność poinformować wszystkich zainteresowanych, iż Firma EUROSTAR Marek Pater z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim ul. Podchorążych 35, pełniła funkcję Inżyniera Kontraktu zadania inwestycyjnego „Budynek Mieszkalny Wielorodzinny z garażem podziemnym przy ul. Bałtyckiej 16C w Kołobrzegu – Etap I” o kubaturze całkowitej 11 250 m³, powierzchni zabudowy 586,65 m² i powierzchni użytkowej 3 131,78 m². Obiekt uzyskał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w dn 25.07.2013. Całkowite zakończenie inwestycji planowane jest na dzień 30 czerwca 2016r.

Zakres umowy obejmował następujące czynności objęte nadzorem inwestorskim:

- Przeprowadzenie (w imieniu Inwestora) negocjacji kontraktowych z oferentami, z przygotowaniem, wzorów umów, protokołów z negocjacji, aż do ostatecznego zawarcia umowy,
- Przekazanie wykonawcy placu budowy,
- Nadzór nad wykonywanymi robotami pod względem ich zgodności z zawartą umową, dokumentacja projektowa, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa Budowlanego,
- Dokonywanie odbiorów przejściowych i końcowych,
- Rozliczanie finansowe wykonanych robót w porozumieniu z Bankiem finansującym inwestycję,
- Uczestnictwo w procedurach gwarancyjnych,
- Nadzór nad realizowanymi dostawami, usługami i wyposażeniem technicznym wraz z uzyskaniem odbiorów przez Urząd Dozoru Technicznego,
- Udział w przeprowadzaniu wszystkich niezbędnych czynności rozruchowych zadania,
- Uzyskanie decyzji na pozwolenie na użytkowanie wraz ze wszystkimi niezbędnymi decyzjami służb,
- Wykonanie oraz uzyskanie samodzielności lokali.

Wartość całkowita Etapu I inwestycji wyniosła powyżej 9 000 000 zł brutto w cenach sprzedaży. Nadzór inwestorski obejmował następujące prace:

- Zagospodarowanie placu budowy,
- Roboty ziemne wraz z odwodnieniem terenu,
- Konstrukcje stalowe,
- Konstrukcje żelbetowe
- Roboty murowe,
- Instalacje sanitarne,
- Instalacje elektryczne + instalacje niskoprądowe,
- Przyłącza zewnętrzne CO, wod-kan i elektryczne,
- Zabezpieczenia przeciwpożarowe,

Osiedle 
Bursztynowe
KOŁOBRZEG

- Instalacje wentylacji,
- Komplet robót budowlanych wykończeniowych,
- Elewacyjne w technologii płyt elewacyjnych i tynkowo – mineralne,
- Roboty zewnętrzne tj. place, drogi, mała architektura, oświetlenie zewnętrzne itp.

Wyjątkowe zaangażowanie i modelowa współpraca na linii Inwestor – Inżynier Kontraktu pozwala nam oceniać Firmę jako podmiot o wysokiej sprawności organizacyjnej i technicznej, oferujący usługi, które cechuje należyta staranność oraz terminowe wykonanie zleconego zakresu rzeczowego Umowy.

Mając na uwadze dotychczasową współpracę z przyjemnością możemy rekomendować Firmę EUROSTAR Marek Pater wszystkim przyszłym Inwestorom i Zamawiającym.

Z poważaniem


Kazimierz Marek Zakrzewski

Prezes Zarządu

„HAGA PARTNERS”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Bolesława Chrobrego 71
66-105 KOŁOBRZEG
Regon 080070248
NIP 9730851726

HAGA  **PARTNERS**

Sprzedaż i informacje tel. +48 796 333 888
tel. +48 787 783 399
tel./fax.: +48 94 71 36 101

Osiedle Bursztynowe
ul. Bałtycka 16c/10
78-100 Kołobrzeg

Haga Partners Sp. z o.o.
ul. Bolesława Chrobrego 71
66-105 Pomorsko, Poland

NIP 973 085 17 26
REGON 080070248
www.hagapartners.com